



Asociația CORABIA CU ARHITECTURĂ Câmpulung

23609/A/2016 Registrul Național ONG
nr. înreg. 02/05.01.2026

Către

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CÂMPULUNG

SOLICITARE DEZBATERE PUBLICĂ

În urma anunțului nr. 124/52980/(RU)52981 din 22.12.2025 privind lansarea în consultare publică a proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism "Elaborare Plan Urbanistic Zonal pentru Conversie sit industrial în bază sportivă"

ASOCIAȚIA CORABIA CU ARHITECTURĂ este persoană juridică de drept privat cu scop nepatrimonial, independentă, organizată potrivit Legii nr. 246/2005 având ca scop propus: PROMOVAREA ARHITECTURII DE CALITATE, PROMOVAREA VALORILOR MONUMENTELOR ISTORICE ȘI DE ARHITECTURĂ/URBANISM, PROMOVAREA VALORILOR TRADIȚIONALE ROMÂNEȘTI, EDUCAȚIA PRIN ARHITECTURĂ

Am extras din documentul propus spre consultare pe site-ul www.primariacampulung.ro, secțiunea monitorul oficial local – alte documente următoarele aspecte ce necesită clarificări:

RAPORTUL DE SPECIALITATE cu privire la P.U.Z. -ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONALCONVERSIE SIT INDUSTRIAL ÎN BAZĂ SPORTIVĂ este semnat de persoană care nu are aceste competențe, iar simpla dispoziție a primarului nu le acoperă. Mai mult în acesta se fac „următoarele precizări: Având în vedere discuțiile purtate în plenul ședinței C.T.A.T.U. – Municipiul Câmpulung din data 25.04.2025,, -

1.Care este rezoluția C.T.A.T.U. pe care sprijină decizia arhitectului șef?

În cazul de față PUZ este necesar a respecta PUG Câmpulungului și restricțiile privitoare la CENTURA OCOLITOARE VEST prevăzută pe strada ION Țicăloiu, ocolitoare ce e dată în studiu Ministerului Transporturilor și Infrastructurii pe acest traseu prin HCL municipiul Câmpulung. Documentația de urbanism expusă pe site-ul Primăriei Câmpulung la secțiunea PROIECTE HOTĂRÂRE CU DEZBATERE PUBLICĂ nu prevede rubrica de BILANȚ



TERITORIAL și dacă sunt necesare schimburi de proprietate datorită lărgirii străzii la profilul studiat și de minister.

2.Există posibilitatea ca să fie necesare EXPROPRIERI DE UTILITATE PUBLICĂ?

Conform punctului RLU propus (3.2.) „Terenul studiat, conform documentației cadastrale existente, (S=3560.00mp) cu nr cadastral 83095, are categoria de folosință fâneată intravilan și este liber de construcții si lipsit de orice fel de rețele tehnico-edilitare,,

3.Unde este evidențiat pe planuri corpul de proprietate studiat având CF 83095?

Conform punctului RLU propus (3.3) „Teritoriul asupra căruia se aplica prevederile prezentului Regulament Local de Urbanism este format din Intravilanul localității, in limitele teritoriului unității administrative a Municipiului Câmpulung, UTR 14, fiind delimitat astfel: - la Nord de domeniul public – Str. G-ral. Ion Dragalina; - la Sud de proprietăți private - la Est de domeniul public – Strada Ion Țicăloiu - la Vest de proprietăți private,,

Traseul străzii Ion Țicăloiu este propus pentru centura ocolitoare a municipiului Câmpulung. Mai mult, acest traseu a fost dat în studiu Ministerului Transporturilor și Infrastructurii pe acest traseu tot prin HCL Câmpulung.

4.Unde pe planuri este marcată această circulație importantă a Câmpulungului, centura ocolitoare a municipiului – varianta vest? Pentru strada Ion Țicăloiu se propun două profile, cele din imaginea alăturată. Acestea nu sunt conforme normativelor pentru acest fel de circulații auto. Aceste aspecte este necesar a fi cuprinse și în art 6. Reguli de amplasare si retrageri minime obligatorii din RLU propus

Conform punctului RLU propus (3.4.) „Suprafața propusă pentru schimbarea funcțiunii zonei și reglementare urbanistică este de 162415.00mp, fiind reprezentată de terenul cu categoria de folosință curți construcții intravilan,,

5.În bilanțul teritorial nu este indicat dacă se prevede sau nu un schimb de proprietate pentru lărgirea străzii Ion Țicăloiu. Scara grafică a planurilor este 1/2500, iar această situație e necesar a fi atent detaliată.



Sunt necesare explicații și ale punctelor din RLU propus:

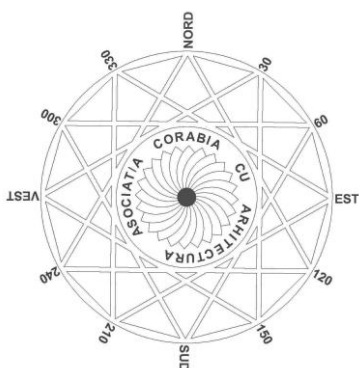
(3.7.) După avizarea și aprobarea P.U.Z.-ului, se poate trece la executarea investiției, în baza obținerii autorizației de construire, în baza documentațiilor tehnice, extrase din proiectele tehnice. Categoria de folosință a terenului va fi schimbată în curți construcții după realizarea investiției propuse. Aprobarea P.U.Z.-ului, împreună cu Regulamentul Local de Urbanism - R.L.U. va fi obținută prin Hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Câmpulung.

(3.8.) PUZ se aplică exclusiv asupra imobilului având NC 88744 în suprafață de 162415.00 mp („Zona PUZ”). PUZ nu aduce atingere și nu se va interpreta ca aducând atingere altor imobile.

6. Este necesară explicația necesității de concesionare a unor terenuri adiacente pentru parcuri ce a fost cerută prin ședință publică a CL municipiul Câmpulung, dacă se menționează în RLU faptul că pentru investiția dorită „nu se aduce atingere și nu se va interpreta ca aducând atingere altor imobile,,

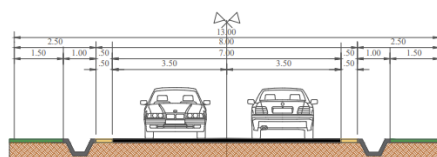
Având în vedere interesul public de dezvoltare a municipiului Câmpulung prin respectarea prevederilor dezvoltării unor circulații esențiale, solicităm conform legii, dezbateri publice pentru explicarea acestor aspecte.

Anexăm un extras din U05 - profilul drumurilor adiacente propuse, mult prea reduce pentru o ocolitoare a municipiului Câmpulung, precum și BILANȚUL TERITORIAL ce nu prevede tratarea aspectului privind schimbul de proprietate

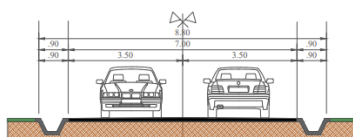


Cu optimism,
președinte ONG
dr. urb. arh. ANCA MIHAELA COȘA
expert judiciar în specialitatea
urbanism și amenajarea teritoriului

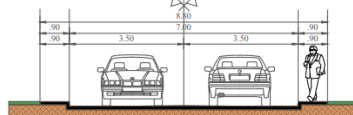




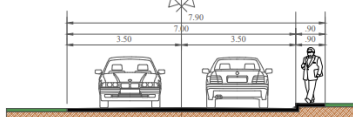
Profil transversal DJ 735



Profil transversal 1 Str. Ion Țicăloiu



Profil transversal 2 Str. Ion Țicăloiu



Profil transversal 3 Str. Ion Țicăloiu

BILANT TERITORIAL PROPUȘ		
POT MAXIM PROPUȘ (ÎN LIMITELE EDIFICABILULUI)		50.00%
din care: CONSTRUCȚII PROPRIU ZISE		25.00%
AMENAJĂRI SPORTIVE		25.00%
SUPRAFAȚA CIRCULAȚII CAROSABILE, PARCAJE CIRCULAȚII PIETONALE, PLATFORME		20.00%
SUPRAFAȚA SPAȚII VERZI ȘI PLANTATE (MINIM)		30.00%
TOTAL		100.00%
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ (MAXIMĂ ADMISIBILĂ)		
PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI (MAXIM)		50.00%
COEFICIENT DE UTILIZARE A TERENULUI (MAXIM)		0.50